

Apoteksverkið bjóðar út reingerð

á Staravegi 15 í Tórshavn
og í Skoragøtu 2 á Rituvíkshálsi.

Arbeiðið at fremja reingerð av skriustovu-
hølum, kantinu/køkshølum, vørugoymslu,
og hølum til heilivágsframleiðslu hjá
Apoteksverkinum verður nú boðið út.

Útboðið verður framt sum eitt alment útboð
sambært rundskrivi nr. 9003 frá 1. juli 2019 um
keyp av vørum og tænastum. Tær formligu
reglurnar í hesum útboði viðvíkjandi innlating
av tilboði, samskifti í millum útbjóðara og
veitara og aðrar upplýsingar eru at finna í
hesum útbjóðingarskrivi.

Hetta útboðið inniheldur í høvuðsheitum fylgjandi stig:

1. Útinnan av tilboði: Veitari fyrireikar sítt
tilboð við støði í útboðstilfarinum, og tilboð
skal vera latið inn innan ásettu tilboðsfreist.
Í hesum tíðarskeiði kann veitari fáa
fleiri upplýsingar við at seta skriuligar
spurningar, og við at síggja hølini.
2. Meting av tilboðum: Útbjóðari letur upp
og metir um, hvørt innkomin tilboð eru í
samsvari við form- og minstukrøv. Eftir
hetta verða innkomin tilboð mett í samsvari
við ásettu tillutanartreytirnar.
3. Tillutan av sáttmála: Útbjóðari tekur avgerð
um tillutan av sáttmála og kunnar veitara
um avgerðina.

Hølini á Staravegi 15

- Høllir til heilivágsframleiðslu.
Talan er um samanlagt
uml. 600 m²
- Skrivstovuhøllir v.m.
Talan er um samanlagt
uml. 950 m²
- Kantina, køkur/serveringsøki.
Talan er um samanlagt
uml. 169 m²

Hølini á Rituvíkshálsi

- Durur, matstova, skiftirúm,
wc og kontrolrúm. Talan er
samanlagt uml. 90 m²

Tekningar av hølunum og nágreinan til rein-gerð í heilivágsframleiðsluni eru viðheftar í útboðnum. Tey, sum hava áhuga at geva tilboð, vilja vit mæla til, at síggja hølini, ið bjóðast skal upp á. Veitarar kunnu seta seg í samband við Beintu Hilduberg fyri at avtala at síggja stovnin í sambandi við at greiða tilboð av hondum.

Reingerðarætlan

Tann, ið hefur reingerðina um hendi, hefur ábyrgdina av, at hølini dagliga eru rein, nösslig, og væl frágingin eftir at reingerðin er framd. Um starusfólk eru í vegin, skal veitarin taka samband við viðkomandi, so reingerð kann so útt móguligt fremjast.

Veitarin veitir vaskiútgerð, og hefur ábyrgd av at halda vaskiútgerð reina. Veitarin skal vaska og turka lappar, viskustykkir og moppur.

Apoteksverkið fylgir almenna útboðnum hjá landinum fyri nýtsluvørur, brúkspappír, sápur, posar v.m.

Staravegur 15

Reingerðin fevnir um: Heilivágsframleiðsluhóli, starustova, skamtanaraugreiðsla, skriustovur, fundarhóli, samrøðukliar, kantina, køkur/serveringsøki, gongir, wc, durur, trappa/trappugongd, lyft, klædnarúm og vørugoymsla.

Heilivágsframleiðsluhóli:

Alment: Veitarin skal hava drúguar royndir við klassifiseraðum reingerðararbeiði og kunna skjalprógva, at starusfólkini hava viðkomandi upplæring og royndir við reingerð eftir líknandi mannagongdum ella sambæriligum økjum.

Eftir reingerð skulu rúmini verða sjónliga rein og støvfrí, og gólvið skal verauttan skeinur. Metast skal tí fyri hvørt einstakt rúm, um eyka reingerð kreust á útsettum støðum.

Au tí at starusfólk á Apoteksverkinum sjálvi standa fyri einum parti av reingerðini í heilivágsframleiðsluhølunum, so eru ábyrgdarøkini hjá reingerðarveitaranum lýst í viðhefta skjali: Reingerð. Lýsing og mannagongd í kl. C og D.

Reingerðartítleikin fyri tey ymsu ábyrgdarøkini fylgir eini reingerðarætlan.

Í høvuðsheitum er reingerðin soleiðis hjá reingerðarvirkinum:

- **Daglig reingerð, 4 dagar um vikuna:** Partur av øki samsvarandi eini reingerðarætlan. Er vanliga uml. 300 m², svarandi til uml. 24 rúm. Reingerð: Gólu, vask og økir, ið vanliga verða nortin við.
- **Vikulig reingerð, 1 dag um vikuna:** Alt økið, 600 m², svarandi til 40 rúm. Reingerð/desinficering av flatum upp til 1,80 metra hædd: Gólu, vask og økir, ið vanliga verða nortin við. Hillar, vindeygu og skógvar.
- **Kvartárlig reingerð:** Alt økið, 600 m², svarandi til 40 rúm. Somu øki sum til árliga reingerð. Reingerð/desinficering av øllum flatum nevndum í viðhefta fylgiskjali, upp til 1,80 metra hædd, tó ikki sjáluan veggina.
- **Árlig reingerð:** Alt økið, 600 m², svarandi til 40 rúm. Fevnir um C- og D-øki, starustovu, øll wc, klædnarúm, inngongd og trappu. Reingerð/desinficering av øllum flatum nevndum í viðhefta fylgiskjali, tus. eisini yvir 1,80 metra hædd.

Skríustouuhölir v.m.:

Daglig reingerð, 5 ferðir um vikuna:

- Durur út til Staravegin skal dustsúgvast/vaskast.
- Fundarrúm reingerðast.
- Ruskspannir tømast inni á skríustouum, og pappírssekkir tømast eftir töru.
- Skeinur/plettar á gólum, flatum og glasveggum og hurðum, turkast burtur dagliga.
- Kantinuðkið verður reingjört dagliga, herundir gólu verða vaskað, borðini turkað, og stólar hildnir reinir. Kukur og rúmið við síðuna af køkinum, serveringsúkið: Góluð verður vaskað dagliga. Veggir inni í serveringsøkinum upp til 1,80 m haldast vikuliga reint.
- Wc-rúm verða gjörd rein hvønn dag. Vask, kummur og gólu verða vaskað. Wc-setrið/lokið skal takast af kummuni javnan og vaskast skal væl ímillum samankomingina á setrinum/lokinum. Eru slett/plettir á veggnum/hurðini/durastavinum ella fram við vaskinum, har wc-rullan hongur ella aðrastaðni, skal hetta vaskast burtur. Turkast skal eftir el-kontaktini, hand-takinum og durastavinum. Spegl verða turkað. Ansast skal eftir, at hondsápa er fylt og at haldarin til wc-rullur og pappírs-handklæðini eru fylt.
- Skamtanaraugreiðslan. Gólu, skrívborð, hillar, flatar, skáp, vindeygakarmar, hurðar, lampur, hondtøk og annað upp til 1,80 m, verða vaskað og turkað fyri fingramerki/dust. Stólar, stólabein, borð, borðbein verða turkaði eftir töru. Ruskspannir verða tømдар hvønn dag. Somuleiðis skulu sløkt el-fram-leiðslutól stovast af.

Reingerð eina ferð um vikuna:

- Skrivstovur og samræðuklivar verða gjølla reingjörd eina ferð um vikuna. Gólu vaskað/dustsogin. Skrivborðini, hillar, skáp, vindeygakarmar, hurðar, myndir, lampur, hondtøk og annað upp til 1,80 m, verða turkað fyri fingramerkir og dust. Stólar, stólabein, borð, borðbein inni á skrivstovum verða turkað. Ruskspannir verða tømдар hvønn dag. Tað, ið liggur á skrivborðum, eigur ikki at verða flutt. Um skrivborð ikki eru atkomulig, tí nógu arbeiðstilfar liggur á teimum, verða tey ikki gjörd rein. Avtast skal við starusfólkið, so hesi skrivborð javnan gerast rein. Skrivborð, har ongin situr við í eitt tíðarbil, skulu javnan turkast.
- Allir glasveggir skulu síggja væl turkaðir út. Fingrar/skeinur/dust mugu ikki síggjast á glasveggum og øðrum flatum.
- Vørugoymsla og vørslúsa verða dustsogin/ vaskað eina ferð um vikuna.
- Í vaskirúmi og nærarkivi skulu gólvini vaskast/dustsúgvast vikuliga.
- Í starusstovu skulu skrivborðini, vindeygakarmar, skápslúkur og stinkskáp upp til borðplátu reingerðast vikuliga.
- Veggir inni í serveringsøkinum upp til 1,80 m skulu haldast vikuliga reinir.
- Reingerð av køliskápi og mikroovni inni í serveringsøkinum.
- Sofa í kantinuøkinum og øki aftan fyri sofu dustsúgvast/vaskast.

Reingerð tvær ferðir um vikuna:

- Gólu inni í starusstovu, gongir, trappa, lyfta og klæðnarúm verða dustsogin/ vaskað tvær ferðir um vikuna, tó oftari í vetrarhálvuni.

Reingerð hvørt kvartal:

- Øll vindeygu/glas innan verða reingjörd innan.
- Innaru glasveggir og glashurðar reingerðast.
- El-talvurúm og skjalagoymsla skulu gólvini vaskast kvartárliga.

Reingerð eina ferð um árið:

Apoteksverkið tilskilar sær rættin at biðja um tilboð av árligu høvuðsreingerð av skrivstovuøkinum v.m. frá fleiri veitarum, tá tørvur og ynski eru á hesum.

Rituvíkshálsur

Reingerðin feunir um: Dur, vesir, skiftingarrúm, kontrolrúm og matstovu. Reingerðin fer fram 1 ferð um vikuna.

Reingerðin umfatar:

- Øll gólvini støvsúgvast/vaskast og haldast rein.
- Skrivstovuþorð turkast/vaskast.
- Hurðahondtøk og øki á hurðini kring hurðahondtøkini turkast/vaskast.
- Turka/vaska þorð, frontar og flatar í matarøkinum, soleiðis at tað sær ordiligt út. Starvsfólkini syrgja fyri at halda hølið ruddiligt.
- Vesini vaskast, gólu vaskast, vask/spegil vaskast, hurðahondtøk sprittast. Veggur á vesinum haldast reinur og vaskast eftir tørvi. Fyllast skal upp við wc-pappíri, hondsápu og pappír til persónliga nýtslu.

Annað:

- EDV-tól, ið eru tendrað, mugu ikki slökkjast. EDV-tól so sum skíggjar og knappaborð verða ikki gjørd rein (hetta skulu starvsfólkini sjálvi gera). Telefonir og onnur elektronisk útgerð á skrivstovum skulu støvast av/vaskast vikuliga, við hóskaðum amboðum.
- Vaskitíðin er mánadag til fríggjadag. Skrivstovuøkið skal vaskast í dagtímunum. Heilivágsframleiðsluhølið, goymsla v.m. kann reingerðast millum kl. 15.00 og 22.00. Vaskitíðin kann, um serligur tørur er á tí, vera leygar- og sunnudag millum kl. 8.00 og 22.00.
- Stovnurin er virkin allar vanligar yrkadagar, tó eru hølið minni í brúk í feritíð.
- Øll starvsfólk hjá veitaranum skulu undirskriva tagnaðarlyfti, áðrenn byrjað verður. Vaskifólk ella avloysarar mugu ikki taka óviðkomandi fólk við inn í bygningar hjá Apoteksverkinum, meðan vaskað verður.

Viðgerð av tilboðum

Øll reingerðin verður bjóðað út hvørt vaskiøki fyri seg. Vaskiøki eru heilivágsframleiðslan, skriustovuøki u.m. og Rituvíkshálsur. Hvørt vaskiøki verður mettt og tillutað sjálusstøðugt. Veitarar kunnu lata tilboð inn uppá eitt, tvey ella øll trý reingerðarøkini. Apoteksverkið kann gera sáttmála við ein ella fleiri veitarar.

Tilskilast skal hvussu nógu hvørt vaskiøki kostar mánaðarlaga.

Prísur vektar 50%

Veiting vektar 50% og verður deild upp soleiðis:

25% góðskutryggjað reingerð. Í hesum liggur týðilig útgreinan og skjalprógvan av veitan og royndum við líknandi góðskutryggjaðari reingerð innan klassifiserað serøki og skriustovuøki.

Veitarin kann eitt nú vísa á – skjalprógva – góðsku á reingerð, reinførísútbúgving, handfaring av serøkjum, skjalfest sporføri, handfaring av klagum u.m.

25% reingerðartrygd. Í hesum liggur at dagliga reingerðin verður framd hvønn dag, og at veitarin tryggjar avloysarar við sjúku, frítíð o.l.

Veitarar kunnu eitt nú vísa á, hvussu nógu starusfólk veitarin hevur, sum kunnu traðka til, um sjúka ella annað er áfatt. Veitarin kann eitt nú vísa á hetta við at lýsa, hvussu arbeiðið verður skipað í feritíðum.

- **Sáttmálaskeiðið** verður 3 ár við møguleika at leingja tvær ferðir 1 ár, um semja er um tað. Sáttmálin kann verða uppsagdur av báðum pørtum við 3 mánaðar skriuligari uppsagnartíð tann fyrsta í mánaðnum. Arbeiðið byrjar 4. januar 2027 ella eftir nærri avtalu.
- Møguleiki skal vera fyri samráðingum og tillagingum av veitan við tann, sum hevur besta tilboðið. Apoteksverkið tilskilar sær rættin ikki at taka av nøkrum tilboði.

Prísjaunan

Fastur prísur er fyrsta árið, og fylgjandi tvey árin hækkað samsvarandi lønarvøkstrinum hjá nærmast galdandi fakfelag.

Freist	Hendingar	Viðmerkingar
23. október 2026	Útbóðið verður kunngjört á Keypsportalinum	
Vika 44 og 45 í 2026	Möguleiki er at síggja høluni í viku 44 og 45	Tíð kann avtalast við Beintu Hilduberg á tlf. 225410 ella beintah@apotek.fo
6. november 2026	Freist at seta spurningar	Spurningar skulu vera skrivligir og skulu sendast til Beintu Hilduberg á tlf. 225410 ella beintah@apotek.fo
13. november 2026	Freist at suara spurningum	
18. november 2026	Freist at lata tilboð inn	Freistin at lata inn tilboð er 18. november 2026 kl. 16.00. Tilboð, ið verða móttikin eftir freistina, verða ikki viðgjørð. Tilboð skulu sendast við telduposti til Beintu Hilduberg á beintah@apotek.fo
1. desember 2026	Augerð tikin	Apoteksverkið skilar sær rætt til at biða veitara koma á fund, áðrenn endalig støða verður tikin. Apoteksverkið skilar sær eisini rætt til ikki at taka av nøkrum av innkomnu tilboðunum.
4. januar 2027	Veitari byrjar at vaska	